

Bergets Samfällighetsförening

Årsredovisning 2025

org nr: 857202-8317

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Styrelsen	2
Av föreningen utsedda revisorer	2
Valberedning	2
Allmänt om verksamheten	3
Flerårsöversikt (tkr)	5
Förslag till vinstdisposition	5
Resultatrapport	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	8
Bilaga: Budget 2026	

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-04-22 och påföljande styrelsens konstituering haft följande sammansättning:

Niclas Gustafsson	ledamot, ordförande
Hiba Awakim Manaz	ledamot, kassör
Sofie Rolander	ledamot, sekreterare
Peter Hogart	ledamot
Jessica Ehrnbring	ledamot
Tobias Lagerwall	suppleant
Pia Ragnefors	suppleant

Föreningens styrelse har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Av föreningen utsedda revisorer

Robert Jerkstrand	revisor
Sebastian Cullbrand	revisor
Anu Lintula Jonasson	revisorssuppleant

Valberedning

Robert Awakim Manaz	ordinarie
Peter Jonasson	ordinarie
Mikael Boisen	suppleant

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning i enlighet med anläggningsbeslut. (se stadgar)

Verksamhetsberättelse 2025

Styrelsen för Bergets samfällighetsförening i Göteborgs kommun avger härmed verksamhetsberättelse 2025

Styrelsen har under året haft 9 ordinarie protokollförda möten där styrelsen har beslutat/drivit följande frågor:

1. Två städdagar i området har genomförts: en på våren och en på hösten.
2. Extra stämma för beslut gällande ny debitering.
3. Skapat en underhållsplan fram till 2032.
4. Undersökt nya sophanteringsreglerna och hur de påverkar samfälligheten.
 - a. Styrelsen har varit i kontakt med kommunen utan resultat. I dag finns ingen lösning på hur vi ska hantera sophanteringen då vi inte har plats att bygga något nytt.
5. Generellt underhåll med byte av trasiga lampor och annat.
6. Tagit fram underlag och "beställt" rörbyte av en länga under 2026.

Styrelsens underhållsplan som visades och godkändes vid Extrastämman 2025.

Anläggning	Typ av åtgärd	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Vägar	Byte av rör under hus	400 000	800 000	800 000	700 000	900 000	900 000	900 000	500 000			
Belysning	Nya belysning garage	40 000										
Grönområde	uppdatera områders grönytor		40 000	20 000	20 000							
Hårda ytor	Asfaltera		100 000	100 000	100 000	200 000	200 000	200 000	600 000	200 000		
Garage				200 000	300 000							
El-stolpar		250 000	200 000									
Inkomande rör ventiler				50 000	50 000							
Löpande underhåll.			20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Återvinning			800000 ??									
		690 000	1 160 000	1 190 000	1 190 000	1 120 000	1 120 000	1 120 000	1 120 000	220 000	20 000	20 000

Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 920	1 316	1 027	1 024
Resultat efter finansiella poster	666	193	147	78
Soliditet	65%	61%	55%	52%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 705
årets vinst	665 713
	802 418
disponeras så att	
reservering till fond för yttre underhåll	700 000
i ny räkning överföres	102 418
	802 418

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRAPPORT 2025

RÖRELSENS INTÄKTER

Kvartalsavgift	1 920 000
Öresavrundning	-
Summa Rörelsens intäkter	1 920 000

RÖRELSENS KOSTNADER

Underhållskostnader

Per underhåll garage	10 700
Per underhåll utemiljö	915
Summa Underhållskostnader	11 615

Gemensamma Kostnader

El för belysning	32 580
Vatten och avlopp	560 192
Sophämtning	144 810
Snöröjning	123 469
Trädgårdsskötsel	93 497
Fastighetsförsäkring	5 386
Förbrukningsmaterial	80
Bredband	135 474
Bokföringsprogram	5 357:50
Gåvor	
Bankkostnader	1 453:55
Kostnader Städ dag	31 503:45
Möteskostnader	3 213:65
Summa Gemensamma Kostnader	1 137 016:15

Styrelsearvoden	48 503
Sociala avgifter på arvoden	14 391
Summa Personalkostnader	62 894

Avskrivningar på lekpark	44 800
--------------------------	--------

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	1 256 325:15
Ränteintäkter bank	-1 257:94
Ränteintäkter skattekonto	-780
Räntekostnader	0
BERÄKNAT RESULTAT	665 712:79

BALANSRÄKNING 2025

TILLGÅNGAR

	Ingående	Period	Utgående
Anläggningstillgångar			
Byggnader	157 540	-	157 540
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	- 157 540	-	- 157 540
Inventarier: Lekplats	448 000	-	448 000
Akkumulerade avskrivningar på inventarier:			
Lekplats	- 89 600	- 44 800	- 134 400
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	84 000	33 000	117 000
Skattekonto	82 554	-29 602	52 952
Momsfordran	0	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 831	388	33 219
PlusGiro	677 551:59	58 576:85	736 128:44
Sparkonto	236 040:88	901 257:94	1 137 298:82

SUMMA TILLGÅNGAR **1 471 377:47 918 820:79 2 390 198:26**

EGET KAPITAL & SKULDER

Eget kapital

Fond för yttre underhåll	609 105	150 000	759 105
Balanserad vinst eller förlust	94 025:09	42 680:34	136 705:43
Årets resultat	192 680:34	473 032:45	665 712:79
Summa Eget kapital	895 810:43	665 712:79	1 561 523:22

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	74 189:04	22 431	96 620:04
Redovisningskonto för moms			
Personalskatt	15 243	-696	14 547
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	15 136	-748	14 388
Förutbetalda medlemsavgifter	384 000	222 000	606 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 999	10 121	97 120
Summa skulder	575 567:04	253 108	828 675:04

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER **1 471 377:47 918 820:79 2 390 198:26**

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Årsavgifter redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhållsfonden

Reservation till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

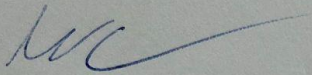
Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider är 10 år; 10%.

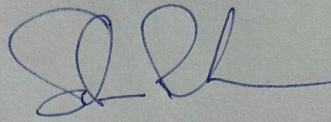
Budget 2026

	<u>Budgetförslag</u> 2026	<u>Utfall</u> 2025	<u>Utfall</u> 2024	<u>Utfall</u> 2023
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	2 304 000 kr	1 920 000 kr	1 316 249 kr	1 024 000 kr
Övriga intäkter			-2 kr	11 707 kr
Summa intäkter	2 304 000 kr	1 920 000 kr	1 316 247 kr	1 035 707 kr
GEMENSAMMA KOSTNADER				
Vatten/Avlopp	578 200 kr	560 192 kr	492 104 kr	350 122 kr
Fastighetsel	37 500 kr	32 580 kr	32 502 kr	27 766 kr
Sophantering	144 000 kr	144 810 kr	133 158 kr	89 458 kr
Skötsel trädgård	73 000 kr	93 497 kr	90 151 kr	70 718 kr
Snöröjning	112 500 kr	123 469 kr	86 469 kr	77 039 kr
Förbrukningsmaterial	6 000 kr	80 kr	829 kr	1 830 kr
Försäkringar	6 000 kr	5 386 kr	5 543 kr	5 108 kr
Tele2	135 750 kr	135 474 kr	128 772 kr	108 507 kr
Styrelsearvode	70 000 kr	48 503 kr	65 957 kr	67 623 kr
Bankkostnader	2 000 kr	1 454 kr	1 442 kr	1 388 kr
Bokföringssystem	4 500 kr	5 358 kr	4 485 kr	3 588 kr
Möteskostnader	5 000 kr	3 214 kr	2 516 kr	3 934 kr
Städdag	25 000 kr	31 503 kr	24 938 kr	24 613 kr
Administration	0 kr	0 kr	0 kr	14 kr
Gåvor	2 000 kr	0 kr	0 kr	1 793 kr
Summa utg för.gem.	1 201 450 kr	1 185 520 kr	1 068 866 kr	833 501 kr
PERIODISKT UNDERHÅLL				
Per underh inventarier	40 000 kr	0 kr	44 800 kr	44 800 kr
Per underh trädg/mark	100 000 kr	915 kr		
Per underh garage	200 000 kr	10 700 kr	13 397 kr	5 506 kr
Per underh Vatten/avlopp	700 000 kr	0 kr	4 036 kr	5 400 kr
Per underh Belysning	20 000 kr	0 kr		
Summa underhåll	1 060 000 kr	11 615 kr	62 233 kr	55 706 kr
Ränteintäkt/Räntekostna d			-7 533 kr	
EGET KAPITAL				
Uttag ur yttre U-fond				
RESULTAT	42 550 kr	722 865 kr	192 680 kr	146 500 kr
Avsättn underhållsfond	40 000 kr kr	700 000 kr	150 000 kr	136 500 kr

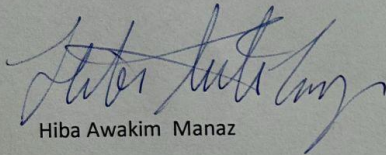
Göteborg 2026-04-21



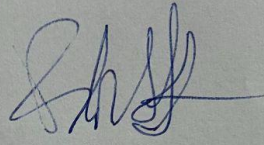
Niclas Gustafsson
Ordförande



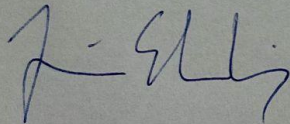
Sofie Rolander



Hiba Awakim Manaz



Peter Hogart



Jessica Ehrnbring

